

Digeprojekt Alstrup Strandvej

Tilsagn fra husejere til betalingsmetode for anlæg af dige på Alstrup Strandvej

Henset til løbende afregning af omkostninger, fx jordleverance og maskinleje / forsikring, indbetales det budgetterede beløb på fælleskonto umiddelbart efter Guldborgsund Kommunes endelige godkendelse af projektstart.

Den budgetterede pris fastslås endeligt, når projektet er godkendt. Den nedenstående oversigt er baseret på de forhold, som projektet skønnes at koste på nuværende tidspunkt (juli 2019).

Kommunens godkendelse forventes umiddelbart efter gennemført høringsproces, som er på fire uger, med mindre denne medfører indsigelser, som kan medføre forsinkelse af digeprojektet.

Straks efter afslutning af digearbejdet, når dette er godkendt af Guldborgsund Kommune, reguleres den enkeltes indbetaling, hvilket kan medføre tilbagebetaling af overskud eller indbetaling af uforudset beløb.

Efter samtaler med nøglepersoner fra andre tilsvarende projekter og fagpersoner, har vi konstateret, at man overvejende har benyttet en fordelingsnøgle baseret på aktuelle ejendomsvurderinger (se nedenfor), hvorfor dette tilsagn er baseret på samme model. Dette er sket ud fra, at det overordnede formål er at beskytte og bevare den samlede aktuelle ejendomsværdi.

Efter afsluttet digearbejde holdes et fællesmøde, hvor vilkårene for fremtidig vedligeholdelse og reparation af skader fastlægges. Det tilrådes fra flere sider, at der IKKE etableres et formelt digelaug, men at alle husejere helt enkelt indgår forpligtende aftale om den fremtidige vedligeholdelse.

Der oprettes en fælles konto i en af husejernes bank, som to andre husejere, som har samme bank, får fuldmagt til (for at skabe gennemsigtighed med anvendelse af midlerne).

Jeg/vi giver hermed tilsagn til, at jeg/vi accepterer den ovennævnte betalingsmodel:

Dato:

Navn:

Adresse: Alstrup Strandvej __ , 4840 Nørre Alslev

(underskrift/-er)

Aktuelle ejendomsvurderinger

Ejd.nr.:	Hus nr.:	Etage/ Side:	Benyttelse:	Grundværdi	Ejd.værdi:	
12877	5		Beboelse	833.300	3.050.000	Vurdering
12863	6		Beboelse	222.800	1.300.000	Vurdering
12837	7		Sommerhus	515.100	1.250.000	Vurdering
12871	8		Beboelse	424.900	1.300.000	Vurdering
12838	9		Sommerhus	514.900	1.350.000	Vurdering
12849	10		Beboelse	397.200	1.850.000	Vurdering
12833	11		Andre vurderinger	339.300	630.000	Vurdering
12874	13		Ubebygget areal	23.000	23.000	Vurdering
12873	15		Beboelse	278.900	920.000	Vurdering
12885	17		Beboelse	229.500	1.500.000	Vurdering
12884	19		Beboelse	267.100	1.500.000	Vurdering

Budgetteret pris pr. august 2019

Nr.	Emne	Enheder	Enhedspris	Timer	Pris u/moms	Pris m/moms
1	Maskinleje, drivmidler m.m.	2	250,00	169	84.400,00	105.500,00
2	Etablering af overkørsel	10	2.000,00		20.000,00	25.000,00
3	Højvandslukke i overfladevandsafløb	3	4.000,00		12.000,00	15.000,00
4	Certificeret jord inkl. levering	4034	35,00		141.173,96	176.467,45
5	Risikotillæg, jordmængde (10 %)	403	35,00		14.117,40	17.646,74
6	Digegræs, kg - 2 kg/100 kvm DLG LAG	81	36,75		2.964,65	3.705,82
7	Uforudsete udgifter				-	-
	I alt				274.656,01	343.320,01
	Pris pr. husstand med bebyggelse, gns				27.465,60	34.332,00
	Pris pr. meter, inkl omkostninger				260,34	325,42

Andel pr. husejer – baseret på ovennævnte budgetteret pris

Ejendomsvurderinger Alstrup Strandvej		Fordeling
		343.320,01
5	3.050.000,00	78.301,51
7	1.250.000,00	32.090,78
8	1.300.000,00	33.374,41
9	1.350.000,00	34.658,04
10	1.850.000,00	47.494,36
11	630.000,00	16.173,75
13	23.000,00	590,47
15	920.000,00	23.618,81
17	1.500.000,00	38.508,94
19	1.500.000,00	38.508,94
	13.373.000,00	343.320,01